

Ortsgemeinde Dernbach
www.dernbach-pfalz.de



Harald Jentzer
Ortsbürgermeister

Am Pfalzhof 6 ♦ 76857 Dernbach
06345/918279 ♦ 0176/41174123

♦ e-mail: ortsbuergermeister@dernbach-pfalz.de

Bürgerinformationen 2 / 2015

03.03.2015

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wie bereits mehrfach berichtet soll ein **Mehrfamilienhaus im Pfalzteich** errichtet werden. Die Ortsgemeinde hat dafür im letzten Jahr ein Grundstück erworben. Hintergrund ist der, dass wir in Dernbach keine freien Mietwohnungen haben, aber immer eine gewisse Nachfrage nach Wohnraum in Dernbach besteht. Wir haben zwar einige leerstehende Häuser in unserem Ort, aber die kann man leider nicht mehr bewohnen bzw. entsprechen nicht den heutigen Wohnanforderungen. Mit diesem Mehrfamilienhaus wollen wir neuen Wohnraum in Dernbach schaffen. Damit wollen wir unseren jungen Mitbürgerinnen und Mitbürger die Gelegenheit geben, in Dernbach wohnen bleiben zu können, wenn sie mal „flügge“ werden. Auch der Zuzug von Menschen von außerhalb nach Dernbach wird dadurch ermöglicht. Ziel muss es sein, dass wir entgegen der demographischen Entwicklung die Einwohnerzahlen in Dernbach stabil halten, wenn nicht sogar vergrößern. Ich bin mir sicher, dass die Nachfrage nach Wohnungen in diesem Mehrfamilienhaus hoch ist, so dass keine dieser Wohnungen nach Fertigstellung leer stehen wird.

Bei der Einwohnerversammlung haben Herr Kleemann als Projektierer sowie Herr Sandfuchs als Architekt die ersten Entwurfspläne für das Mehrfamilienhaus im Pfalzteich vorgestellt. Wir beginnen nun mit der **Vermarktung des Objektes**. Wenn Sie eine oder mehrere der Wohnungen kaufen möchten, dann können Sie **dies derzeit noch provisionsfrei tun. Bitte teilen Sie mir bis 25.03.2015 verbindlich ihr Kaufinteresse** mit. Es wäre schön, wenn auch Dernbacher in dieses zukunftsweisende Projekt investieren würden.

Nach dem 20.03.2015 werden wir die Vermarktung an die VR Bank Südpfalz geben. Es versteht sich von selbst, dass dann Maklergebühren fällig werden, die Sie jetzt noch sparen könnten.....

Wer sich über das Mehrfamilienhaus informieren möchte, kann auf der Homepage der Gemeinde die Projektbeschreibung downloaden oder diese bei mir anfordern oder einfach ein Gespräch mit mir vereinbaren.

Osterbrunnen

Wer Buchs für das Schmücken des Osterbrunnens zur Verfügung stellen kann, soll sich bitte mit Edwin Gensheimer (Tel. 3736) in Verbindung setzen, danke vorab.

Nachgang zur Einwohnerversammlung

Bei der Einwohnerversammlung konnte ich zwei Fragen nicht mit Sicherheit beantworten. Nach Rücksprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung möchte ich dies hiermit nachholen. Die Ortsgemeinde Dernbach hat mit den Pfalzwerken einen Straßenbeleuchtungsvertrag nach entsprechender Ausschreibung abgeschlossen. An diesen sind wir gebunden, so dass für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung auf die LED-Technik kein anderer Anbieter zum Zug kommen kann.

Die Schutzfrist für die Erhebung von Anliegerbeiträgen von 25 Jahren bezieht sich auf die konkrete Ausbaumaßnahme. Da für die Straßenbeleuchtung jetzt Ausbaubeiträge erhoben werden, gilt diese Schutzfrist auch nur für die Straßenbeleuchtung. Sollte es zukünftig erforderlich sein, dass beispielsweise bestimmte Straßen erneut auszubauen wären, müsste geprüft werden, ob für diese Ausbaumaßnahmen eine Schutzfrist gilt, ob also die Anwohner diese Straße innerhalb der letzten 25 Jahren bereits bezahlt hatten oder nicht.

Unterwegs auf Tarzans Spuren – Ausflug in den Fun Forest AbenteuerPark Kandel

Am **Samstag, den 13. Juni 2015**, lädt der Heimatverein Dernbach e.V. alle Kinder ab 4 Jahren bis zur Volljährigkeit in den Fun Forest AbenteuerPark Kandel zum Klettern ein. Wir treffen uns **um 10.00 Uhr** am Dr.-Lukas-Grünenwald-Platz und starten mit privaten PKWs nach Kandel. Weitere Informationen dazu gibt es in den nächsten Bürgerbriefen. Zur besseren Planung und Organisation melden Sie sich bitte schon jetzt bei der Ersten Beigeordneten Sabine Roth unter 06345 95440 an und besprechen Sie bitte im Vorfeld alle notwendigen Details.

Holzabgabe

Die Zeder im Dreimorgen wurde mittlerweile gefällt. Es sind dabei ca. 3 Ster Brennholz angefallen. Lt. dem Förster beträgt der Brennwert von Zedernholz etwas weniger als das von Buche. Das Holz ist bereits auf Brennholzlänge zugeschnitten. Der Wert des Brennholz wurde vom Förster auf 100,- € geschätzt. Wer Interesse an diesem Holz hat, soll sich bitte **bis 15.03.2015** an mich wenden.

Exkursion zum Orensberg

Am **Sonntag, den 22.03.2015** unternehmen wir eine Exkursion zum Orensberg zur Besichtigung der archäologischen Ausgrabungsstätten. Herr Dr. Braselmann, der die Ausgrabungen leitete, wird uns über den aktuellen Stand der Wissenschaft über die ersten Siedler auf dem Orensberg informieren. Auch der Historiker Rolf Übel wird dabei sein. Das verspricht eine äußerst spannende und interessante Wanderung in die 5.000 jährige Vergangenheit zu den ersten Siedlern des Dernbachtals zu werden! **Abmarsch ist am Dr. Lukas-Grünenwald-Platz um 11:30 Uhr.** Wir wandern bis zur Landauer Hütte. Dort besteht Gelegenheit zur Rast. **Um 13:30 Uhr erfolgt der zentrale Abmarsch zum Orensberg ab der Landauer Hütte**, so dass wir die Führung gegen 14:00 Uhr auf dem Orensberg beginnen können. Den Rückmarsch kann jeder selbst gestalten: Wer noch die Aussicht genießen möchte kann dies genauso tun, wie derjenige, der gleich nach Hause möchte.

Termine zum Vormerken

30.03.2015: Seniorennachmittag ab 15:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus
26.04.2015: Sommertagsumzug ab 14:00 Uhr in Dernbach
30.04.2015: Maibaumstellen der Feuerwehr
03.05.2015: Jugendfeuerwehrwettkampf in Dernbach
25.05.2015: Pfingstgottesdienst an der Lourdesgrotte ab 10:30 Uhr
28.06.2015: Familienfest auf dem Sportplatz

Ihr

